

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Zadar

Poslovni broj spisa: St-211/2011

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju, Tribunj, Zamalin 96, OIB: 143955547

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.04.2020. DO 23.06.2020.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika o prikupljanju ponuda za izmjeru zemljišta koje se nalazi u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, a koju je na traženje skupštine trebalo napraviti za uknjižbu na spomenutom zemljištu, prikupio sam tri ponude od geodeta. Saznavši da je izmjera zemljišta napravljena 1993.g. od strane katastra u Šibeniku, zatražio sam prijavni list i skicu izmjere od katastra u Šibeniku koje dokumente sam preuzeo 29.05.2020, na dan kad se održavala skupština vjerovnika.

Predložio sam skupštini da se za izmjru prihvati ponuda J. Grubišića uz uvjet ako bude potrebna o čemu ću odlučiti nakon konzultacija sa odvjetnikom da li su za uknjižbu dostatni dokumenti koje sam pribavio od Katastra Šibenik. Utvrdio sam da su spomenuti dokumenti dostatni te da nijepotrebno vršiti novu izmjeru.

Također sam po odluci skupštine vjerovnika zatražio tri ponude od odvjetnika za provođenje uknjižbe na 13 zemljišno knjižnih čestica koje se nalaze u k.o.o. Tribunj. Ponude su od odvjetnika: M. Kozina iz Splita po čestici 12.000,00 kn +PDV uz uvjet 45% plaćanja unaprijed, Ana Perković Žaja po čestici 15.000,00 kn +PDV uz 40% plaćanja unaprijed,

Draško Lambaša iz Šibenika 83.500,00 kn (nije obveznik PDV) te Josip Giljanović iz Splita 18.000,00 kn uz predujam od 50% (nije obveznik PDV)

Skupština vjerovnika promijenila je predhodnu odluku o davanju nekretnina i pokretnina u zakup donijevši novu pakojoj će se „nekretnine i pokretnine dati u zakup kada stečajni dužnik stupi u posjed predmetnih nekretnina i pokretnina”.

Stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje Vrhovnog suda RH po kojem se u predmetu Rev-39/2013 ukida prvostupanjska i drugostupanjska presuda po tužbi Općine Tribunj protiv Tribunj, PZ u stečaju, Zorislave Mišurac i Milene Cvitan radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe Prvostupanjska i drugostupanjska presuda (P2250/06 i Gž-1491/2010-2) bile su u korist tužitelja.

Danas 24.06. izvijestio me Josp Jukica odvjetnik Zorislave Mišurac da je ročište u ovom predmetu zakazano za 30.06.2020. Kako nisam u mogućnosti zatražiti od skupštine suglasnost za angažiranje odvjetnika u ovom premetu otići ću sam na ročište (nisam primio poziv) ili ću angažirati odvjetnika Draška Lambašu iz Šibenika za što ću naknadno zatražiti suglasnost skupštine.

Skupštinu vjerovnika održanu 29.05.2020 izvijestio sam da je u postupku P-8/2019. Kao i u postupku P-304/2017 presuđeno u korist tužitelja Falcon peregrina protiv stečajnog dužnika za iznos ukupno 22.164,79 kn +100.000,00 kn plus troškovi postupka.

U dokumentima stečajnog postupka proašao sam podnesak stečajnog vjerovnika RH zastupanog po ŽDO Šibenik koji pprijavljuje ralučno pravo na čes. zem. 863 i 861/1 ZU 2663

k.o. Tribunj temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Šibeniku br. Ovr-2184/03 od 30.10.2003.g.

Od kada sam postao stečajni upravitelj dva puta sam predložio prodaju imovine stečajnog dužnika koja prodaja u obadva slučaja nije prihvaćena od većinskog vjerovnika RH, a što je u suprotnosti sa osnovnim principom stečajnog postupka-što povoljnije i što brže unovčenje stečajne mase i namirenje vjerovnika. U odnosu na navedeni princip predlažem sudu:

**-donijeti rješenje o prodaji nekretnina čest.zem. 863 i 861/1 ZU 2663 k.o.o. Tribunj na kojima vjerovnik RH ima razlučno pravo.**

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje nekretnina i pokretnina ostalo je nepromijenjeno. Novčana sredstva isplaćena sa računa stečajnog dužnika po odluci skupštine vjerovnika:

|  |              |
|--|--------------|
| - knjigovodstvenosrevisu ADRIACON usluge         | 21.200,00 kn |
| - materijalni toškovi stečajnom upravitelju neto | 8.360,00 kn  |
| -doprinosi                                       | 5.210,00 kn  |

Sredstva na računu stečajnog dužnika iznose cca 385.560,00 kn

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 24.06.2020 do 24.09.2020. Predlažem sudu sazvati skupštinu vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora sa Draškom Lambaša kao najpovoljnijem ponuđaču za vođenje postupka uknjižbe nekretnina stečajnog dužnika
2. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zastupanju p predmetu P-2250/2006 koji se vodi n Općinskom sudu u Šibeniku.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Podstrana, 24.06.2020.